

CONTRACTUL DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA(bun imobil)

Incheiat astazi

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. D ,domiciliat in..... str.
....., nr., bl., sc., et.ap.sector/judet
....., nascut la data de, in sector/judet, fiul lui
..... si al, posesorul B.I.(C.I.) serianr., eliberat de
.....,C.N.P....., in calitate de *comodant* pe de o parte,

si

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in
....., str., nr., bl. ..., sc., et., ap., judet/sector
....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului, sub numarul
....., din, cod fiscal numarul, din, avand
contul numarul dschis la, reprezentata de
....., cu functia de, in calitate de **comodatar**.

Au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta, cu respectarea
urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta **comodatarului** camere, cu destinatia de ,in suprafata demp., cu acces la dependinte in apartamentul nr. situat in bl. .., sc..., et. .., din, str., nr. ..., apartament care nu este sechestrat sau urmarit. Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil si a intrat in proprietatea **comodantului** prin contractul nr. din transcris in cartea funciara nr. din, anexa la prezentul contract.

2.2 Comodatarul evalueaza folosinta apartamentului, la suma de lei, numai in scopul stabilirii taxei de timbru.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile **comodatarului** sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve locuinta ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca locuinta conform destinatiei sale, determinata pein natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta a locuintei (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, preucm si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului);
- d) sa predea locuinta libera si in buna-stare, la data expirarii termenului contractului;
- e) raspunde daca locuinta se deterioreaza din vina sa.

3.2 Obligatiile **comodantului** sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta **comodatarului**camere din imobilul mai sus mentionat;
- b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale locuintei.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de ani cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

4.2 Predarea locuintei va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la data de

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei Tribunal arbitral/Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul din prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract

sau

- in termen de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului (capitol/ articol/ alineat) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezulatate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

6.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

7.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar deexemplare astazi, data semnarii lui.

COMODANT

COMODATAR