



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice - Argeș

B-dul. Republicii nr. 118
Pitești, Jud. Argeș
Tel : 0248/21 15 11 int. 3346
Formular asistență prin e-mail:
www.anaf.ro/arondare
Program de lucru
Luni-Joi : 8.00 - 16.30
Vineri : 8.00 - 14.00

ÎN ATENȚIA CONTRIBUABILILOR
Referitor la acordarea deductibilității contribuției
de asigurări sociale de sănătate pentru veniturile
din cedarea folosinței bunurilor

Prin **Ordinul președintelui ANAF nr. 2203/2015** a fost aprobată *Procedura privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosinței bunurilor, în vederea acordării deductibilității contribuției de asigurări sociale de sănătate, astfel :*

Contribuțiile de asigurări sociale de sănătate datorate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor se deduc de organul fiscal din veniturile realizate, pe fiecare sursă, indiferent dacă determinarea venitului net se efectuează în sistem real, pe baza normelor de venit sau prin utilizarea cotelor forfetare de cheltuieli.

În vederea acordării deductibilității contribuției de asigurări sociale de sănătate, **organul fiscal competent recalculează venitul net/baza impozabilă** din cedarea folosinței bunurilor, pe fiecare sursă de realizare a venitului.

Recalcularea venitului net/bazei impozabile se efectuează pentru următoarele tipuri de venit:

- venituri din închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și imobile, precum și veniturile din arendare;
- venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere, calificate în categoria veniturilor din activități independente;
- venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică.
- venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare peste 5 camere de închiriat.

Contribuția de asigurări sociale de sănătate anuală datorată, alocată venitului realizat corespunzător fiecărei surse, se deduce din:

a) venitul net anual declarat în formularul 200 "Declarație privind veniturile realizate din România", în situația contribuabililor care au obligația depunerii declarației;

b) venitul net declarat în formularul 260 "Decizie de impunere privind plățile anticipate cu titlu de impozit pe venit/contribuții de asigurări sociale de sănătate, precum și privind obligațiile de plată cu titlu de contribuții de asigurări sociale", în situația contribuabililor care nu au obligația depunerii formularului 200 ;

c) venitul declarat în formularul 201 "Declarație privind veniturile realizate din străinătate";

d) venitul bază de calcul al impozitului din formularul 112 "Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate", în cazul contribuabililor care realizează venituri din arendare .

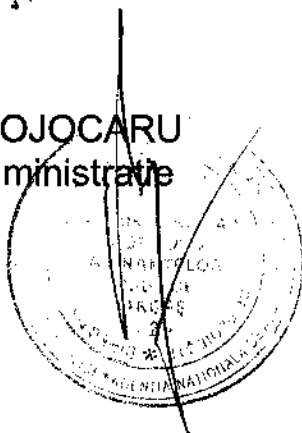
În vederea determinării venitului net anual impozabil, pierderea reportată din anii anteriori se deduce din suma stabilită, după deducerea contribuției de asigurări sociale de sănătate anuală.

Organul fiscal determină impozitul pe venitul net anual impozabil datorat, pe fiecare sursă și emite formularul 250 "Decizie de impunere anuală pentru veniturile realizate din România de persoanele fizice" sau formularul 251 "Decizie de impunere anuală pentru veniturile realizate din străinătate de persoanele fizice", după caz.

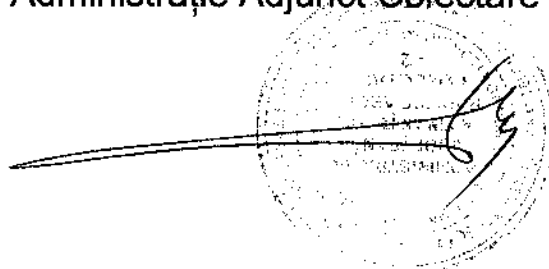
Decizia de impunere anuală se comunică contribuabilului.

Prevederile Ordinului președintelui ANAF^{*} nr. 2203/2015 se aplică pentru veniturile realizate de persoanele fizice începând cu 1 ianuarie 2014.

Petre COJOCARU
Șef Administrație



Gabriela IONESCU
Șef Administrație Adjunct Colectare



Compartiment Servicii Pentru Contribuabili
Întocmit Maria Vladu/expert asistent/anunt deducere sanatate chirii/02.08.2015