



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice - Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice - Argeș

B-dul Republicii, nr.118
Pitești, jud. Argeș
Tel : 0248/211511
int. 3346, 3343
Formular asistență prin e-mail:
www.anaf.ro/arondare
Program de lucru
Luni-Joi : 8.00 - 16.30
Vineri : 8.00 - 14.00

ÎN ATENȚIA NOTARILOR PUBLICI

- Referitor la depunerea formularului 208, pentru semestrul I 2016 -

Vă facem cunoscut că în Monitorul Oficial nr. 524/12.07.2016 a fost publicat „Ordinul Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Justiției nr 1022/2562/2016 *privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare utilizate în administrarea impozitului pe venit*”, prin care se aprobă modelul, conținutul și instrucțiunile de completare a formularelor :

- 208 „*Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*”
- 209 „*Declarație privind veniturile din tranferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*”

CINE are obligația depunerii formularului 208 ?

Formularul 208 se completează și se depune de către **notarii publici** care au obligația calculării, încasării și plății impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul pesonal.

CARE sunt informațiile cuprinse în formularul 208?

→ Declarația cuprinde informații privind tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și ale dezmembrămintelor acestuia asupra :

- = construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora,
- = terenurilor de orice fel fără construcții,
- supuse impozitului pe venit.

→ **Formularul se utilizează de către notarii publici și pentru NOTIFICAREA organului fiscal central competent, în cazul în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață.**

CARE este termenul de depunere a formularului 208?

- **semestrial până la data de 25 inclusiv a lunii următoare semestrului** în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.
- ori de câte ori sunt constatate erori, prin depunerea unei **declarații rectificative**.

Declarația se depune la organul fiscal central în a cărui evidență fiscală biroul notarial este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții.

ATENȚIE !

Completarea coloanelor 8 și 9 din Secțiunea C se face numai în situația în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notariilor publici, situație în care se va bifa căsuța **NOTIFICARE.**

Modul de completare și depunere :

Formularul 208 se completează cu ajutorul programului de asistență, care este pus la dispoziția contribuabililor, gratuit, de unitățile fiscale sau poate fi descărcat de pe portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu respectarea structurii de date (fișier XML).

Notarii publici au obligația depunerii declarației la organul fiscal competent, în format electronic (format PDF, cu fișier XML atașat), pe suport magnetic sau optic, care va fi însoțit de exemplarul în format hârtie, semnat și ștampilat, potrivit legii.

Formatul hârtie se listează prin funcțiile aplicației informatice de asistență la completarea declarației și cuprinde situația centralizatoare a datelor declarate, pe beneficiari de venit și pe tranzacții prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și ale dezmembrămintelor acestuia, cuprinse în secțiunea C "Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" din formular.

Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Petre COJOCARU
Sef Administratie



Gabriela IONESCU
Sef Administratie Adjunct PJ

Aureliana Constantinescu
Sef Birou Asistenta Contribuabili

Intocmit, Maria Vladu/expert principal/anunt formular 208/19.07.2016

ATENȚIE !

Completarea coloanelor 8 și 9 din Secțiunea C se face numai în situația în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notariilor publici, situație în care se va bifa căsuța **NOTIFICARE**.

Modul de completare și depunere :

Formularul 208 se completează cu ajutorul programului de asistență, care este pus la dispoziția contribuabililor, gratuit, de unitățile fiscale sau poate fi descărcat de pe portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu respectarea structurii de date (fișier XML).

Notarii publici au obligația depunerii declarației la organul fiscal competent, în format electronic (format PDF, cu fișier XML atașat), pe suport magnetic sau optic, care va fi însoțit de exemplarul în format hârtie, semnat și ștampilat, potrivit legii.

Formatul hârtie se listează prin funcțiile aplicației informatice de asistență la completarea declarației și cuprinde situația centralizatoare a datelor declarate, pe beneficiari de venit și pe tranzacții prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și ale dezmembrămintelor acestuia, cuprinse în secțiunea C "Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" din formular.

Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

A.J.F.P.ARGES